ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.8 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**283 553,80р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 082 342,46р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*319 223,59р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*510 572,65р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*252 546,22р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 048 693,11р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 048 693,11р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 055 495,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**276 750,92р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	88 710,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	122 359,52р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,89%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**252546,22**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**38818,14**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**8220,31**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**75809,64**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**131982,12**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3425,40**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17811,12**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**43156,86**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**483726,18**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 4.40*	*100 м2*	*58,43*	*514,14*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 4.40*	*100 м2*	*80,58*	*354,53*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*1775,44*	*3550,88*
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*10318,90*	*10318,90*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*2473,04*	*2473,04*
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в контейнер старой штакетной изгороди	*10,00*	*м*	*142,19*	*1421,92*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*110,00*	*м*	*37,38*	*4111,82*

Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*3,00*	*шт*	*841,42*	*2524,27*
Окраска садовых скамеек	*4,00*	*шт*	*855,03*	*3420,10*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*2,00*	*шт*	*678,82*	*1357,64*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*12,00*	*шт*	*352,46*	*4229,48*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*790,00*	*м2*	*47,05*	*37166,61*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*220,00*	*м2*	*650,71*	*143156,15*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*10,00*	*м2*	*1170,72*	*11707,19*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 2 слоя	*18,00*	*м2*	*2526,76*	*45481,60*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*1598,11*	*1598,11*
Прочие				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2305,62*	*2305,62*
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной пленки и пластиковой емкости для сбора воды	*6,00*	*м2*	*341,15*	*2046,89*
Ненормированные работы. Смена проушин и	*1,00*	*шт*	*1068,55*	*1068,55*
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	*2,14*	*м2*	*7275,70*	*15570,01*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*5,90*	*м2*	*498,32*	*2940,10*
Окраска труб стальных	*45,20*	*м2*	*510,41*	*23070,41*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*2,00*	*мест*	*804,40*	*1608,80*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*1,00*	*шт*	*431,90*	*431,90*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*19,41*	*м2*	*587,62*	*11405,73*
Косметический ремонт помещений				
Потолок				
Окраска потолков водными составами	*1,00*	*м2*	*271,98*	*271,98*
Ремонт штукатурки потолков	*0,30*	*м2*	*2058,72*	*617,62*
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	*12,00*	*шт*	*4480,66*	*53767,88*
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*12,00*	*м*	*94,28*	*1131,36*
Ненормированные работы. Прочистка	*6,00*	*м*	*111,92*	*671,50*
Обходы и осмотры				
Канализация				
Ненормированные работы. Устройство мет.опор под канализационные трубы	*14,00*	*шт*	*1260,38*	*17645,33*
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3133,27*	*3133,27*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*343,93*	*2407,54*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 16.17*	*1000м3*	*122,81*	*1985,31*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 16.17*	*1000м3*	*251,77*	*4070,19*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*10,00*	*ст.*	*343,93*	*3439,34*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*48,00*	*м*	*197,73*	*9491,22*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1777,03*	*7108,11*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1284,11*	*1284,11*

Отопление				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1937,90*	*1937,90*
Установка арматуры вентилей муфтовых диаметром до 32 ГЭСНр65-05-02 и 03-01	*1,00*	*шт*	*714,35*	*714,35*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*10679,43*	*10679,43*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*0,20*	*м*	*3258,21*	*651,64*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1568,04*	*3136,08*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*1977,26*	*988,63*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*2,00*	*м*	*1686,29*	*3372,58*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1564,11*	*3128,22*
Водосток				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*0,50*	*м*	*1349,90*	*674,95*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*0,50*	*м*	*653,61*	*326,80*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 6.00*	*шт*	*1066,57*	*6399,43*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*423,00*	*м2*	*3,97*	*1678,30*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*пог.м*	*114,95*	*229,89*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 858,66р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**